



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire n°40 prog. 40 del 10/04/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 29/09/1986 con Prot. n. 29672** dalla Sig.ra **VALLONE Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 05/04/1935 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 236, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Scantinato destinato ad uso locale tecnico e/o sgombero”** facente parte di un locale adibito ad attività commerciale, in un edificio di vecchia costruzione, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Gaspare Alesi, sito in Alcamo, Via Vittorio Veneto n.238, censito in catasto al **Fg. 54 particella 1003 sub 6**, confinante: a Nord con La Rocca Gaspare, ad Est con Via Casale, a Sud con Via Don Provenza e ad Ovest con Via Vittorio Veneto; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 001-17768-Gen/2016 del 19/02/16, a condizione che: "limitatamente all'abuso edilizio e in particolare al locale interrato che per le caratteristiche descritte potrà essere utilizzato ESCUSIVAMENTE come locale tecnico"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal Geom. Gaspare Alesi, in data 18/07/2016; ===

Considerato che i Sig.ri VARVARO Antonino, VARVARO Gianfranco e VARVARO Giovanni, in qualità di proprietari donano l'usufrutto ai Sig.ri VALLONE Vincenza e VARVARO Francesco Paolo, giusto Atto di Donazione n. 177282 di Rep. del 27/06/2005, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 18/07/2005 al n. 228/1; ===

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, resa in data 06/04/2017, dal Sig. VARVARO Gianfranco, con la quale dichiara che in data 23/03/2010 è deceduto il Sig. VARVARO Francesco Paolo; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 13/12/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 13/12/2016 con verbale n°215, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 001-17768-Gen/2016 del 19/02/16; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/01/2017 dai Sig.ri VARVARO Antonino, VARVARO Gianfranco, VARVARO Giovanni e VALLONE Vincenza, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 215.000 ed esente riguardo agli Oneri Concessori; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: =====

VALLONE Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 05/04/1935 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n. 236, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, usufruttuaria per l'intero, **VARVARO Gianfranco**, nato in Alcamo (TP) il 20/01/1963 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n°236, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nudo proprietario per 1/3 indiviso, **VARVARO Giovanni**, nato in Alcamo (TP) il 12/08/1966 ed ivi residente in C/so Gen. Giacomo Medici n°5, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nudo proprietario per 1/3 indiviso, **VARVARO Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 10/01/1959 ed ivi residente in Via Narici n. 49 scala B p.4, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nudo proprietario per 1/3 indiviso, della Concessione Edilizia in Sanatoria, per uno **“Scantinato destinato ad uso locale tecnico e/o sgombero”** facente parte di un locale adibito ad attività commerciale, in un edificio di vecchia costruzione, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, Via Vittorio Veneto n. 238, censito in catasto al **Fg. 54 particella 1003 sub 6**, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 001-17768-Gen/2016 del 19/02/16; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici.

Alcamo li.....

L'Istruttore Amm.vo
F.to Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

